



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026 I AFDELING 22

**I Randers Arena Gemakket indgang F fra Sjællandsgade, Fyensgade 1, 8900
Randers C. Mandag den 4. maj 2026 kl. 18.30**

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - 6.1. Forslag om vandhane (bilag 1.)
 - 6.2. Forslag om dør kaldeanlæg (bilag 2+forkalkulation.)
 - 6.3. Forslag om låsning af døre (bilag 3.)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Elsebeth Hjort-Hansen (modtager genvalg)
Jannie Ø. Kristensen (modtager genvalg)
Lisbeth Sloth Kristiansen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Formand
Kaj Nielsen



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 22

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Bilag 1

Afdeling 22, afdelingsmøde den 4. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.1. Forslag

Der stilles forslag om opsætning af udendørs vandhane ved blok 51 tæt ved gårdmændenes kontor.

Begrundelse: Det er hårdt at slæbe vand fra kælderen i blok 53 og til krukkerne, der skal vandes, især dem, der er i vores dejlige hyggeafdeling. Jeg har selv måttet benytte min rollator til at transportere vandkanden, da jeg ikke kan bære den så langt. (bliver selv 87 år i maj måned). Alligevel kunne det blive lettere med en udendørs vandhane, ikke bare for mig, men for alle, der hjælper med udeområderne i både 51 og 53.

Det kunne også gøre det lettere for gårdmændene. I øjeblikket åbner de vinduet til kontoret og kommer en vandslange ud derfra, når de skal vande.

Måske er der også andre, der bor de røde blokke, der kunne tænke sig en lettere tilgængelig vandhane, da det ofte er ældre, der tager sig af krukkeplanter og andre planter, der skal vandes, da de har bedre tid.

Forslagsstiller: Jytte Moos-Nielsen

Svar fra driften: prisen er ca. 4.-5.000 kr. og kan dækkes af afdelingens henlæggelser.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker opsætning af udendørs vandhane ved blok 51 tæt ved gårdmændenes kontor.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 2

Afdeling 22, afdelingsmøde den 4. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.2. Forslag

Der stilles forslag om opsætning af dør kaldeanlæg.

Begrundelse: Da vi i vores drift og vedligeholdelse, skal have udskiftet opgangsdøre i 2026, vil vi gerne i samme renovering have opsat dørkalde anlæg for at skabe tryghed for vores beboere.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning på 0,90%. (se forkalkulation).

Indstilling:

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker opsætning af dør kaldeanlæg.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Randers Boligforening af 1940



27. april 2026

Afdeling: 22 Vestparken		
Antal lejligheder:	144	
Antal m²:	10641	
Etablering af dørtelefonanlæg		
<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Dørtelefonanlæg levetid 20 år.	870.000,00	
Drift og vedligehold 30 år	930.000,00	
Håndværkerudgifter i alt		1.800.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)	-	
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)	-	
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter	45.000,00	
Entrepriseforsikring (anslået)	-	
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år	-	
Låneomkostninger - tinglysning	-	
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)	-	
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)	-	
Administrationsomkostninger i alt		45.000,00
Samlede udgifter i alt		1.845.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Trækingsret		
Udgifter efter tilskud		1.845.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		1.845.000,00
Lån optages i:	Egne midler	
Hovedstol:	1.845.000,00	
Løbetid:	30	
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	0,00%	
Administrationsbidrag Realkredit	0,00%	
Kurs:	100	
Årlig ydelse	61.500,00	
Ydelse pr. m² pr. år	5,78	
Nuværende husleje pr. m² kr.	645,59	
Kommende husleje pr. m² kr.	651,37	
Procentvis stigning	0,90	



Bilag 3

Afdeling 22, afdelingsmøde den 4. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.3. Forslag

Der stilles forslag om tilføjelse til den individuelle husorden pkt.5.2 trapper og opgange:

- Opgangsdørene er låst 24 timer i døgnet.

Begrundelse: Da der har været flere indbrud i vaskerier og kælderrum med ødelagte døre og låse samt andre utrygge hændelser med store udgifter til reparation, finder bestyrelsen det hensigtsmæssig at vore indgangsdøre fra gaden kan holdes aflåste, det vil være betrykkende for beboerne, vi kan selv bestemme om der skal være åben i dagtimerne.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker tilføjelse til den individuelle husorden pkt.5.2 trapper og opgange:

- Opgangsdørene er låst 24 timer i døgnet.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.